



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30845

erstellt am : 20.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:852.72€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

[cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)

## **U3 SCHWEGLERSTRASSE - RUHIGE SONNIGE TERRASSENWOHNUNG - 2 Zimmer**



**HÜBSCHE 2 ZIMMER DG WOHNUNG + TERRASSE**

**DIREKT BEI DER U3 SCHWEGLERSTRASSE**

ca. 54 m<sup>2</sup>, Neubau mit Lift, Dachgeschoßwohnung

Innenhof-Ruhelage

1 großer Wohnraum mit offener Küche

1 großes Schafzimmer

großes Wannenbad mit WC

Abstellraum, Kellerabteil

Gaszentralheizung

Heizkosten-Warmwasserakonto ? 156,78 brutto Euro kommen noch zur Miete dazu.

Infrastruktur:

alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar

1 Gehminute zur U3 Schweglerstrasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule

&lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 104.8m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 852.72€

Kaution: 2813.97€

Nebenkosten: 177.72€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: [cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)