



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30845

erstellt am : 20.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:852.72€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 54m²

U3 SCHWEGLERSTRASSE - RUHIGE SONNIGE TERRASSENWOHNUNG - 2 Zimmer



HÜBSCHE 2 ZIMMER DG WOHNUNG + TERRASSE

DIREKT BEI DER U3 SCHWEGLERSTRASSE

ca. 54 m², Neubau mit Lift, Dachgeschoßwohnung

Innenhof-Ruhelage

1 großer Wohnraum mit offener Küche

1 großes Schafzimmer

großes Wannenbad mit WC
Abstellraum, Kellerabteil
Gaszentralheizung
Heizkosten-Warmwasserakonto kommen noch zur Miete dazu.

Infrastruktur:

alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
1 Gehminute zur U3 Schweglerstrasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. **Infrastruktur /**
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 104.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 852.72€

Kaution: 2813.97€

Nebenkosten: 177.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at