



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128365

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

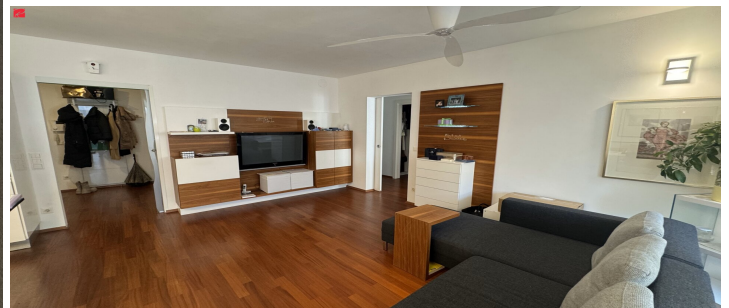
Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 69m²

Moderne, ruhige Stadtwohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz!



Attraktive Stadtwohnung für Singles und Pärchen geeignet!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten, zentralen Lagen im 9. Wiener Bezirk.

Die Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen. Mit einer Fläche von 69m² bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, fast neuem Zustand und überzeugt durch hochwertige

Materialien und eine moderne Ausstattung. Bis auf die Nassräume und der Loggia ist die gesamte Wohnung mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, welcher für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgt.

Ein Highlight der Wohnung ist auch die in den Innenhof ausgerichtete Loggia, welche Ihnen Platz im Freien bietet, um die Sonnenstrahlen zu genießen oder gemütliche Abende mit Freunden zu verbringen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto (zusätzlich zum Kaufpreis) ist vorhanden, damit Sie jederzeit mobil bleiben können und sich nicht um die Parkplatzsuche kümmern zu müssen.

Die Wohnung wird über die effiziente Fernwärme beheizt und verfügt über eine moderne Zentralheizung. Die Wohnküche mit offener Küche ist der perfekte Ort, um gemeinsam zu kochen und zu essen. Der Personenaufzug macht das tägliche Treppensteigen überflüssig und erleichtert Ihnen den Alltag.

Sie möchten diese hochwertige Wohnung persönlich sehen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf,

Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 36.54m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Nebenkosten: 236.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com