



Inserat ID: 221443

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Trinkhausstraße

1110 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

## orea | Licht, Weitblick & zwei Terrassen ? Dachgeschosswohnung mit Potenzial im 11. Bezirk



In einer ruhigen und dennoch sehr gut angelegenen Lage im 11. Wiener Gemeindebezirk, in der Trinkhausstraße, präsentiert sich diese attraktive 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung als interessantes Angebot für Eigennutzer sowie Anleger.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte und praktische Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft und die vorhandene Fläche optimal nutzt. Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie und sorgt durch großzügige Fensterflächen für eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die beiden Zimmer sowie der zusätzliche halbe Raum bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Ein besonderes Highlight sind die zwei großzügigen Terrassen im Dachgeschoss, die den

Wohnraum harmonisch ins Freie erweitern. Sie bieten ideale Rückzugsorte zum Entspannen und ermöglichen einen schönen Blick über die Dächer der Umgebung sowie einen angenehmen Fernblick, der dem Objekt ein besonderes Wohngefühl verleiht.

Die Lage in der Trinkhausstraße im 11. Bezirk verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind gut erreichbar.

Die Wohnung steht aktuell zum Verkauf und ist noch bis 31.07.2026 vermietet, wodurch sie sich auch besonders als Anlageobjekt mit laufenden Mieteinnahmen eignet.

Diese Dachgeschosswohnung vereint eine funktionale Raumgestaltung, attraktive Außenflächen und eine gute Lage zu einem stimmigen Gesamtpaket ? ideal für alle, die eine gut geschnittene Wohnung mit Terrassen und Fernblick in Wien suchen. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 167.61€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: [eigentum@orea-home.com](mailto:eigentum@orea-home.com)