



Inserat ID: 194932

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:18625€

Straße: Tegetthoffstraße

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Großzügige Büroflächen insgesamt 828,75 m² in repräsentativem Stilaltbau in Toplage des 1.Bezirks!



Großzügige Büroflächen insgesamt 828,75 m² in repräsentativem Stilaltbau in Toplage des 1.Bezirks! (auch teilbar)

Zur langfristigen Vermietung gelangen insgesamt 828 m² Büroflächen in unmittelbarer Nähe des Neuen Markt. Die Büroflächen erstrecken sich über 4 Stockwerke und können auch einzeln angemietet werden. Die Objekte sind derzeit noch adaptierungsbedürftig und werden nach Absprache mit dem neuen Mieter individuell renoviert. Nach Absprache mit dem Eigentümer kann bei Renovierung durch den Mieter ein Baukostenzuschuss gewährt werden.

1.Stock: 168,11 m², Vorraum, 5 Zimmer, Küche, 2 WC`s, Abstellraum
2.+3.Stock: 467,06 m², Vorraum, 4 Großraumbüroräume, 3 weitere Räume, einer davon mit Glaskuppel, Küche, Abstellraum, WC Anlage, 2 Balkone, die 2 Stockwerke sind durch eine Innentreppe verbunden
4.Stock: 193,58 m², Vorraum 6 Zimmer, Küche, Abstellraum, 2 separate

WC`sAustattung: Hauszentralheizung Eichenparkettböden Klimatisierung möglich

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte Frau Belmar +43 699 10808182, grazia@belmar.at Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 23

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 18625€

Nebenkosten: 2050€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at