



Inserat ID: 227840

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2086.4€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 88m²

Nutzfläche: 88m²

Grundfläche: 88m²

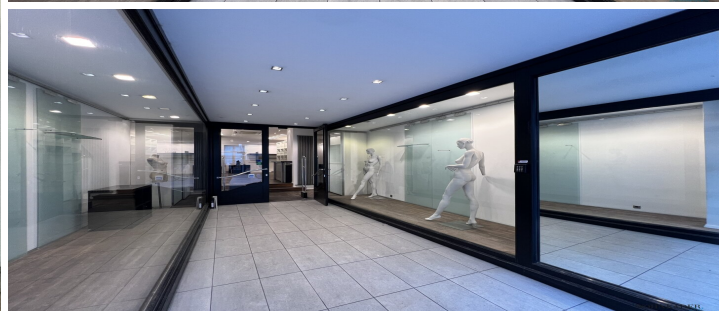
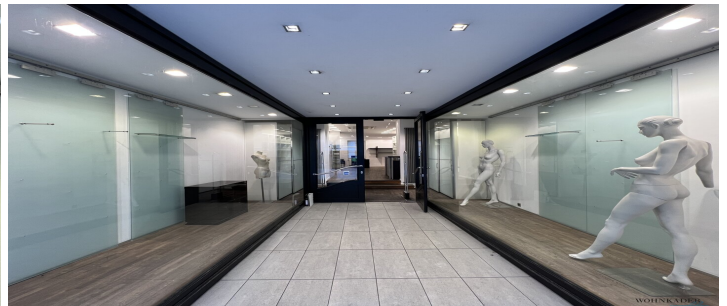
Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Charmantes Boutique-Geschäftslokal am Fleischmarkt ? Große Glasfront & vielseitig nutzbar



Zur sofortigen Vermietung gelangt ein repräsentatives Geschäftslokal in ausgezeichneter Lage am Fleischmarkt im Herzen Wiens.

Das gepflegte Boutique-Lokal überzeugt vor allem durch seine außergewöhnlich große Glasfront mit weitläufigen Auslagenflächen, die Ihrem Unternehmen optimale Sichtbarkeit und eine ideale Präsentationsmöglichkeit bieten. Zwei große Schaufensterflächen an der Front sowie ein langer, von Glasvitrinen begleiteter Durchgang schaffen ein elegantes und einladendes Ambiente für

Kunden und Passanten.

Die Vermieterin hat im Jahr 2000 eine umfangreiche Sanierung durchgeführt. Hochwertige Einbauschränke, Garderoben, Beleuchtungselemente sowie weitere maßgefertigte Ausstattungselemente sind bereits vorhanden. Die bestehende Einrichtung inklusive Kassabar und Modepuppen kann gegen eine geringe Ablöse in Höhe von ? 15.000,- übernommen werden. Die Fläche bietet ausreichend Platz für Verkaufs- oder Arbeitsbereiche, zusätzlichen Stauraum sowie zwei separate Umkleidekabinen.

Dank der attraktiven Raumaufteilung eignet sich das Geschäftslokal für zahlreiche Branchen und Konzepte, beispielsweise:

Boutique / Fashion Store
Friseur- oder Beauty-Salon
Büro oder Studio
Showroom
Accessoires, Schmuck oder Design
Dienstleistungsunternehmen und vieles mehr

Hier präsentieren Sie Ihr Business in bester Lage und mit maximaler Sichtbarkeit.

Highlights:

Sofort verfügbar
Große Glasfronten & großzügige Auslagenflächen
Sehr gute Präsentationsmöglichkeiten
Gepflegter Zustand mit charmanten Gebrauchsspuren
Viel Stauraum
Zwei Umkleidekabinen
Bestehende Ausstattung gegen geringe Ablöse übernehmbar
Vielseitig nutzbar

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Mietdauer: Das Mietverhältnis wird je nach Vorhaben des neuen Mieters befristet auf 10 Jahre oder unbefristet angeboten.

???????Vertragserrichtung 300,- zuzüglich USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 88m²

Wohnfläche: 88m²

Nutzfläche: 88m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 114.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2086.4€

Kaution: 7500€

Nebenkosten: 204.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at