



Inserat ID: 47854

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 254000€

Straße: Bellgasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 66.55m²

Nutzfläche: 66.55m²

Neuer Preis! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss! Grünblick + Ruhelage + Ideale Aufteilung + Tolle Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?



Neuer Preis! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss! Grünblick + Ruhelage + Ideale Aufteilung + Tolle Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Ihre neue Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines charmanten Neubaugebäudes und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate und gut ausgestattete Küche mit Fenster, ein

straßenseitiges Schlafzimmer, ein hofseitiges und ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur herrlichen, hofseitigen Loggia mit Blick ins Grüne.

Wohnfläche inkl. Loggia: ca. 66,55m² (60,88m² Wohnfläche + 5,67m² Loggia)

Kaufpreis: ? 254.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.55m²

Nutzfläche: 66.55m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 64.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 254000€

Nebenkosten: 154.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at