



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139537

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2059.09€

Straße: Elisabethstraße

1010 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 106m²

Nutzfläche: 106m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

3 - 4 Zimmer MIETWOHNUNG im HAUS vis a vis der WIENER STAATSOPER - PARKGARAGE - LIFT



2 französische Balkone - Tiefgarage im Haus

Raumaufteilung (ca. 106m²): Eingangsbereich / Vorraum, Wohnküche neu möbliert inklusive neuer E- Geräten, wie Kühlschrank mit Tiefkühlkasten, Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Nirosta-Waschbecken, Waschmaschine, Trockner und kleinem Esstisch, zentrale Diele welche sich zur Home-Office Nutzung anbietet, 2 Schlafzimmer, ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit 2 französischen Balkone mit Blick auf die Operngasse - dieser Raum könnte eventuell abgetrennt werden, gefliestes Bad mit Wanne und Duschwand, Waschtischverbau und WC, 1 Abstellraum, 1 gefliestes WC mit Waschbecken

Ausstattung: 6. Liftstock, 2-Scheiben - Alu-Fenster mit Innenjalousien, Hauszentralheizung (Fernwärme), Strom-, Wasser-, Kanal-, Telefonanschluss und CAT-Anschluss in allen Räumen, Videogegensprechanlage, hochwertige Echtholzböden- und Fliesenböden, eigene Klimaanlage (zur Kühlung, wenn notwendig)

Parkgarage: im Haus, Daueranmietung eines oder mehrerer Parkplätze möglich

Umgebung: historisches Zentrum von Wien fußläufig erreichbar samt den bekanntesten Einkaufsstraßen und die beliebtesten Restaurants- und Lokale

Nettomiete: ? 1.800,-- zzgl. BK akonto ? 259,09 plus 10% UStBruttomiete: ?

2.265,-Kautio: 8.000,-- / Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit / Übernahme: sofort

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse? Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 106m²

Nutzfläche: 106m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 93.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.08m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2059.09€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 259.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at