



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100649

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

Tel:

office@dfi.at

Wohnfläche: 87.89m²

Grundfläche: 87.89m²

ALTBAUTRAUM: Großzügige 3-Zimmer Wohnung in guter Lage nahe Mariahilfer Straße/Sechshauser Straße



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum sofortigen Ankauf an:

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung gutem Grundriss in Wohnlage

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Altbau im 1. Stock.

Grundriss: großer Vorraum/Gang, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, separates WC mit Fenster, großes Wohnzimmer, 2 zentral begehbare Schlafzimmer, kleine Küche

Die Wohnung ist südwestseitig orientiert und somit sehr hell und freundlich.??????

In den Wohnräumen befindet sich klassischer Parkettboden.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gasetagenheizung.

Ein Anschluss für TV und Internet (UPC/Magenta) ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahnlinie 52 und 60: rd. 5 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 4 Fahrminuten am Westbahnhof (U3, U6))

Buslinie 57A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Buslinie 12A: rd. 4 Gehminuten entfernt

U4 - Meidlinger Hauptstraße: rd. 8 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 87.89m²

Wohnfläche: 87.89m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Nebenkosten: 221.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel

Nachname: Fichtenbauer, M.A.

E-Mail: office@dfi.at