



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 985

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße: Ketzergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Sandra Gamperl, BA

Tel: +43 664 52 222 17

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 61.3m²

Nutzfläche: 108m²

DACHTERRASSENTRAUM Perchtoldsdorf-Wien



Einige Stichworte zu ihrer neuen Wohnung:

Hochwertig gebaute kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohnungen

Energieeffizient durch Wärmepumpe sowie entsprechend energetisch optimierte Bauweise

Echtholzparkett und großformatige Fliesen

unverbaubarer Grünblick

im Wohnungspreis ist eine wunderschöne Dachterrasse mit rund 51m² enthalten.

Die Dachterrasse ist über den Aufzug im Stiegenhaus erreichbar. Es befinden sich alle Anschlüsse

(Strom, Wasser, Kanal) bereits auf der Terrasse. So kann auf dieser z.B. eine Saunahütte oder ein Whirlpool errichtet werden.

optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze erworben werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen Schule <750m Kindergarten <750m Universität <5.750m Höhere
Schule <7.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<3.250m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss
<2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.3m²

Nutzfläche: 108m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 94.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Gamperl, BA

Tel.: +43 664 52 222 17

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at