



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158260

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2922.72€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Karin Sajowitz

Tel: +43 (0) 664 511 99 17

info@sajowitz-immobilien.at

Wohnfläche: 137.94m²

Grundfläche: 137.94m²

PANORAMA APARTMENT IN TOP LAGE - TÜRKENSCHANZPARK



TRAUMHAFTE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE MIT HERRLICHEN WEITBLICK LAGEDer Gersthofer Platz und die nahe gelegene Währinger Straße sind rasch zu Fuß erreichbar. Beste Einkaufsmöglichkeiten sowie eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung ins Zentrum mit den Straßenbahnlinien 9, 40, 41, Buslinie 10A und die Vorortelinie S45 U3 sind vorhanden. Kindergärten und Schulen wie zum Beispiel die AMADEUS International School sind rasch (auch zu Fuß) gut erreichbar. Der wunderschöne Türkenschanzpark in unmittelbarer Nähe ladet zum Entspannen und zu sportlichen Aktivitäten ein.**RAUMAUFTEILUNG**VorraumWohnküche (46,15 m2)4 Zimmer2 Bäder2 WCsAbstellraum**AUSSTATTUNG-** moderne Einbauküche-

Klimaanlage- Fußbodenheizung- Parkett- und Fliesenböden- Außenjalousien- große Fensterflächen- Videogegensprechanlage Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Den Bewohnern steht weiters ein Gemeinschaftsgarten, ein Kinderwagen-/Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung. Bei Bedarf kann ein hauseigener Garagenplatz (Euro 110,00 inkl. USt) zusätzlich angemietet werden. Die Wohnung ist aktuell vermietet und ab 1. September 2025 verfügbar. Einmalige Bearbeitungsgebühr Euro 155,00 inkl. USt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 137.94m²

Wohnfläche: 137.94m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 47.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2922.72€

Nebenkosten: 310.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Karin

Nachname: Sajowitz

Tel.: +43 (0) 664 511 99 17

E-Mail: info@sajowitz-immobilien.at