



Inserat ID: 230221

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:841.11€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

## **Charmante, sanierte Singlewohnung in ruhiger Lage - 1200 Wien**



Zur Vermietung gelangt eine helle und frisch sanierte Singlewohnung in der ruhigen Hartlgasse im 20. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Hauses und überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über:

ein Vorzimmer

eine großzügige Wohnküche mit neuer Küche

eine gemütliche Schlafnische

ein neu saniertes Badezimmer  
ein separates WC  
einen praktischen Abstellraum

Besonders hervorzuheben sind die sehr hellen Räume sowie die ruhige Wohnlage in einer wenig befahrenen Gasse. Die moderne Ausstattung mit neuer Küche und neuem Bad macht die Wohnung ideal für Singles , die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Die Infrastruktur sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind ausgezeichnet, Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei näherem Interesse schicken Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 86.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.98m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 841.11€

Nebenkosten: 99.28€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at