



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146879

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße: Alliogasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

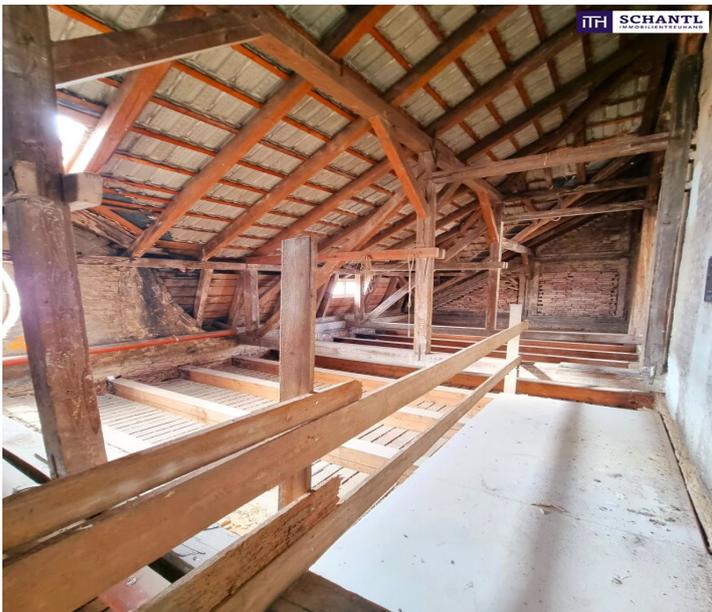
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 431.81m²

Nutzfläche: 458.8m²

Jetzt oder nie - Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden! TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!



Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden!

TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein attraktiver Rohdachboden, welcher optimale Verwertungschancen bietet!
Profitieren Sie außerdem von einer tollen Mikrolage im 15. Bezirk sowie einer guten Infrastruktur!

Facts:

+ Baubewilligung (abgelaufen)

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 431,81m² + Terrassen: ca. 35,67m² + Balkone: ca. 18,31m²

+ Gewichtete Fläche ca. 458,8m²

+ 3 Wohnungen

Kaufpreis: ? 390.000.-

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weitere Unterlagen Einreichpläne, Statik, Bauphysikalisches Gutachten usw. zukommen lassen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 431.81m²

Nutzfläche: 458.8m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 27.37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at