Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 97263

erstellt am : 08.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:439000€
Straße: Esterházygasse
1060 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 46.57m²
Grundfläche: 53.92m²

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.
Tel:
office@dfi.at

PREISHIT - TERASSENTRAUM BEI DER MARIAHILFER STRASSE - Tolle 2 Zimmer-Dachterrassenwohnung in zentraler Wohnlage nahe U3!

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum Kauf an:

Wunderschöne & unglaublich ruhige 2-Zimmer-Wohnung direkt an der Mariahilfer Straße

Raumaufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Fenster in den Innenhof
Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
separate Toilette mit Fenster
Wohnzimmer mit integrierter und voll ausgestatteter Küche
Schlafzimmer
Terrasse

Sämtliche Fenster sind in den wunderschönen und komplett ruhigen Innenhof ausgerichtet (siehe Fotos).

Die Küche ist voll ausgestattet (Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank).

Die Wohnung ist aufgrund ihres Grundrisses und ihrer Größe sowohl für Pärchen als auch für Singles gut geeignet.

Im Haus gibt es selbstverständlich einen Lift.

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung.

Es besteht weiters die Möglichkeit einen hauseigenen Garagenplatz zu erwerben (Kaufpreis: EUR 45.000,-- pro Stück).

Die Wohnung befindet sich in der Esterhazygasse - ums Eck von der Mariahilfer Straße und nur wenige Gehminuten von der Gumpendorfer Straße, vom Haus des Meers etc. entfernt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

U3 - Zieglergasse: rd. 2 Gehminuten entfernt

Buslinie 57A, 14A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie erfüllt genau Ihre Vorstellungen und Anforderungen?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter anfrage@dfi.co.at!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Auf den Plattformen finden Sie immer nur einen Teil unserer Immobilienangebote! - Besuchen Sie daher unbedingt auch unsere Homepage www.dfi.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <250mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <750mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <250mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <500mPolizei <250mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <750mBahnhof <250mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 53.92m²
Wohnfläche: 46.57m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage

hwbwert: 172.8m²
hwbklasse: Em²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€
Nebenkosten: 140.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel
Nachname: Fichtenbauer, M.A.
E-Mail: office@dfi.at