



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165663

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 187m²

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten in Ruhelage ? wohnen & wohlfühlen im 22. Bezirk!



Du suchst ein Zuhause, das Platz, Ruhe und Wohnqualität vereint?

Dann wird dich dieses gemütliche Einfamilienhaus im 22. Bezirk begeistern!

Auf rund 190m² Wohnfläche und zwei Etagen entfaltet sich ein Wohnraum mit fünf Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit getrennter Küche, liebevoll gestalteten Details und einer Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Der großzügige Garten mit ca. 216m² Fläche sowie eine Garage bieten Raum und Komfort für die ganze Familie und das in absoluter Ruhelage! Highlights auf einen Blick:

Ca. 187m² Wohnfläche auf 2 Etagen

216?m² Gartenfläche
5 helle Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung
Zauberhafte Details & gemütliches Ambiente
Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung
1 Garage & 1 Stellplatz direkt am Grundstück
Absolute Ruhelage in einer charmanten Wohngegend
Ideales Familienhaus mit viel Platz Innen wie Außen

Lage

Das Haus liegt in einer besonders ruhigen Seitengasse im beliebten 22. Wiener Gemeindebezirk, eingebettet in eine grüne und familienfreundliche Umgebung.
Die Umgebung bietet alles, was das Leben im Grünen ausmacht:

Naherholungsgebiete, Spazier- und Radwege
Golfclub Süßenbrunn in der Nähe
Nur ca. 15 Minuten in die Innenstadt mit dem Auto
Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bahnhof Süßenbrunn in Kürze erreichbar)

Hier wohnst du entspannt und naturnah, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen.
Lassen Sie sich verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Weiters möchten wir Sie über unsere Tätigkeit als Doppelmakler gemäß § 17 Maklergesetz informieren.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 187m²

Zimmer: 7

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at