



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169241

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:950€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

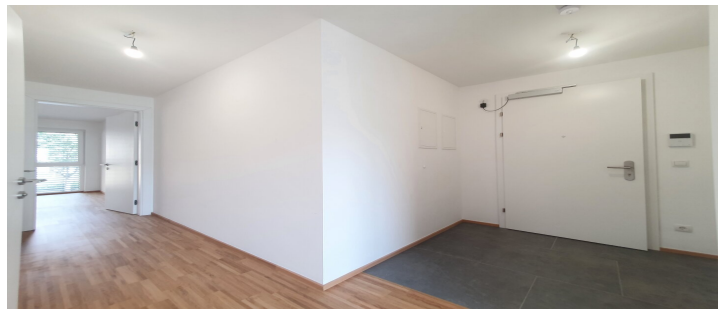
Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 50m²

Helle moderne Wohnung bei U2-Stadlau/Bahnhof



Diese Wohnung befindet sich im 3. und vorletzten Stockwerk eines kleinen Hauses mit insgesamt 13 Einheiten, das im Jahr 2021 neu erbaut wurde.

Die etwa 50 m² große Top 9 ist so ausgerichtet, dass das Schlafzimmer nach Osten und die Wohnküche mit Balkon nach Westen zeigt. Dadurch profitiert man morgens von Sonnenlicht im Schlafzimmer und abends von Sonnenuntergangsstimmung im Wohnbereich.

Die Wohnküche ist klar in einen Küchen- und Essbereich sowie einen Wohnbereich mit Balkon unterteilt. Der offene Grundriss, bodentiefe Fenster und hohe Türrahmen sorgen für ein luftiges, helles und großzügiges Raumgefühl.

Jeder Raum ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über einzelne Thermostate separat reguliert werden kann. Alle Fenster verfügen über elektrische Außenjalousien. Weiße DAN-Küche mit BOSCH-Geräten spielt alle Stücke und begeistert jeden Koch.

Das Haus bietet einen Fahrradabstellraum mit Steckdose zum Laden von E-Bikes und E-Scootern sowie für jede Wohnung ein eigenes Kellerabteil. Tiefgaragenstellplätze sind derzeit belegt und werden bei Verfügbarkeit neu vermietet. Für Sicherheit sorgen Videogegensprechanlage und Videoüberwachungen im Eingangs- und Garagenbereich.

Mietkonditionen

Mietdauer: 3 Jahre, Verlängerung möglich

Miete: ? 1.045,00

Kaution: ? 3.135,00

Provision: Keine für Mieter*innen

Garagenstellplatz: derzeit nicht verfügbar

Vertragserrichtungskosten: ? 100 pro Vertrag

HINWEIS: monatliches mind. Familieneinkommen (von Mietinteressenten) ? 2.600,00 netto ist erforderlich
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 950€

Kaution: 3135€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at