



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155322

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße: Columbusgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 55.09m²

Nutzfläche: 74m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**TOP PREIS!! Entzückende 2-Zimmer Gartenwohnung
+ Zentrumsnah + 65 m² Eigengarten + Terrasse +
Perfekte Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur +
Ruhige Seitengasse + Separater Eingang!**



**TOP PREIS!! Entzückende 2-Zimmer Gartenwohnung + Zentrumsnah + 65 m² Eigengarten +
Terrasse + Perfekte Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Separater
Eingang!**

Exklusives Wohnjuwel im 10. Wiener Gemeindebezirk - Traumhafte 2-Zimmer Wohnung mit
Terrasse und Garten

Frisch saniert und Blick ins Grüne!

Ihre neue Gartenwohnung, die Sie über einen separaten Hofeingang betreten, wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und jede Menge Stauraum, ein super ruhiges, hofseitiges Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, eine separate und voll ausgestattete Küche, von welcher Sie ebenfalls Zugang zum Garten haben, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein großes Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie ein gemütliches Wohnzimmer.

Highlights: Hohe Räume, Ruhelage, Hofseitiger Eigengarten, Frisch renoviert

Wohnfläche: ca. 55,09 m² + Eigengarten 65,10 m² + Terrasse 5,18 m² + Kellerabteil 3,86 m²

Kaufpreis: ? 230.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.09m²

Nutzfläche: 74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 46.94m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Nebenkosten: 188.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at