

Inserat ID: 230175

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 949000€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Wohnfläche: 120.92m²

Nutzfläche: 200m²

Einzigartige Gelegenheit in Hietzinger Bestlage!



Einzigartige Gelegenheit in hietzinger Bestlage mit viel Potenzial.

Die zu verkaufende Wohnung hat aktuell 120m² und einen Dachboden von 80m², der zur Wohnung gehört, dieser kann noch ausgebaut werden.

Das wunderbare Haus ist in einem sehr guten Zustand, verfügt aber über keinen Lift!

Sie finden hier die einmalige Gelegenheit Ihre Wohnung selbst zu gestalten und Ihre Wohnideen verwirklichen zu können.

Im Moment ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt: Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer, das den Zugang zu fast allen Räumen ermöglicht. Die Räume waren bis jetzt wie folgt genützt: Wohnzimmer, Esszimmer, Terrassenzimmer, Schlafzimmer, kleines Zimmer, kleine Küche, kleines Zimmer, Toilette, Abstellraum.

Über eine Treppe am Gang, der Gangteil kann zur Wohnung dazu genommen werden, gelangen Sie auf den nicht ausgebauten Dachboden, von dem aus Sie einen herrlichen Rundumblick über Hietzing haben.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall, vereinbaren sie einfach einen Termin. Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120.92m²

Nutzfläche: 200m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 949000€

Nebenkosten: 254.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at