

Inserat ID: 141862

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460082€

Straße: Ziegelhofstraße

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 73.64m²

Nutzfläche: 75.52m²

Kontaktinformationen:

Simone Unger-Ullmann

Tel:

simone@kaufdeinhaus.at

LEO AM TEICH - URLAUBSFEELING IN WIEN!



IHR NEUES ZUHAUSE DIREKT AM HIRSCHSTETTNER BADETEICH ? URLAUBSFEELING IN WIEN!

Willkommen in dieser einzigartigen Erstbezugswohnung im begehrten 1220 Wien! Diese Immobilie ist ideal für junge Familien, die ein harmonisches und komfortables Zuhause suchen, sowie für Investoren, die in eine attraktive Lage investieren möchten.

Erstbezug: Genießen Sie die Vorzüge einer nagelneuen Wohnung und einem frischen

Wohngefühl.

Heizung: Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärmeverteilung und ein behagliches Ambiente in jedem Raum.

Technologie: Dank der Glasfaseranbindung sind Sie bestens vernetzt und genießen schnelles Internet.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst praktisch: Bus und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt gelangen.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sorgen für eine optimale Versorgung im Alltag.

Erleben Sie das Urlaubsfeeling direkt vor Ihrer Haustür am Hirschstettner Badeteich. Ob entspannende Spaziergänge, Picknicks mit der Familie oder sportliche Aktivitäten ? dieser Standort bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses besondere Wohngefühl! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <500m
Klinik <775m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <Schulen
Schule <400m
Kindergarten <150m
Universität <3.075m
Höhere Schule <3.025m
Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.450m
Sonstige
Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <825m
Polizei <900m
Verkehr
Bus <175m
U-Bahn <1.225m
Straßenbahn <475m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <1.100m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.64m²

Nutzfläche: 75.52m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 52.57m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 460082€

Nebenkosten: 187.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Unger-Ullmann

E-Mail: simone@kaufdeinhaus.at