

Inserat ID: 133770

erstellt am : 06.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m²

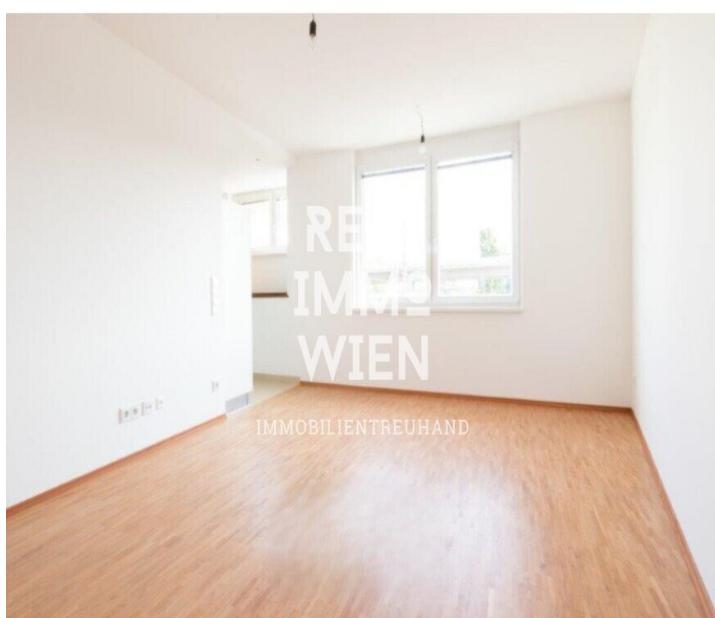
Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Donau-Nähe



Diese 50qm große, moderne Wohnung wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und den erstklassigen Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine neu eingebaute Küche, die keine Wünsche offen lässt und ausreichend Platz zum Kochen und Genießen bietet. Das geräumige Wohnzimmer und das gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen den nötigen Komfort und Freiraum.

Im Badezimmer finden Sie eine moderne Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für genügend Stauraum und Ordnung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine hochwertige und zentral gelegene Wohnung suchen.

Die Heizkosten betragen 90,00? per Akonto.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 48.1m²

hwbkasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeekasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Kaution: 2500€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel:: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien