



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140670

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219500€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 39.96m²

Nutzfläche: 42.55m²

Perfekte Vorsorge: Brandneue 2-Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Top-Lage um nur 219.500?!



Stylisches Neubauprojekt ideal als Vorsorge oder für Eigennutzer!

Perfekt durchdachte Grundrisse + Luft-Wasser-Wärmepumpe + TOP-Ausstattung + Alle Wohnungen mit Freifläche + 1A Anbindung!

Dieses Projekt bietet für jeden die richtige Wohnraumlösung! Zum Verkauf stehen traumhafte Gartenwohnungen, stylische Wohnungen im Dachgeschoss, kleine Wohnungen als Anlage sowie großzügige Familienwohnungen! Es entstehen gesamt 65 Wohnungen aufgeteilt auf ein U-förmiges Gebäude. Dieses bietet den Bewohnern eine herrliche Ruhe und Privatsphäre im Innenhof. Zu den Wohnungen entstehen im Projekt 2 Geschäftslokale, sowie eine hauseigene Tiefgarage mit 34

PKW-Stellplätzen. Ein weiteres Schmankerl bieten die optionalen Gartenflächen für Sonnenanbeter und Hobbygärtner. Alle Gärten werden mit Strom- und Wasseranschluss ausgeführt.

Bei Interesse senden wir Ihnen perfekt strukturierte, sehr detaillierte und dennoch sehr übersichtliche Informationen zu.

Wir treffen Sie sehr gerne persönlich in unserem Büro oder auch Vorort bei der entstehenden Immobilie, sodass Sie sich selbst von diesem brandneuen Schmuckstück überzeugen können.

TOP-Ausstattung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Hochwertige Materialien, außenliegender Sonnenschutz, Fußbodenheizung, Isolierverglasung, hauseigene Tiefgarage,

Kinderspielplatz, uvm...

Kaufpreis Eigennutzer: ? 219.500,00 Kaufpreis Anleger netto: ? 204.135,00 Kaufpreis Anleger brutto: ? 244.962,00

PKW Stellplätze: ab ? 24.000.-

Optionale Gärten: ab: ? 8.500.-

Kaufpreis Wohnung: ? 229.500,-
provisionsfrei

Geplante Fertigstellung: Q3/2025

Der Abverkauf erfolgt nach dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG). Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne umfangreich über dieses tolle Projekt!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den Fotos um Symbolfotos und Fotos von vergleichbaren Projekten handelt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten,

Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

www.schantl-ith.at

We love what we do!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.96m²

Nutzfläche: 42.55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219500€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at