

Inserat ID: 173824 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1281.48€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 87.83m²

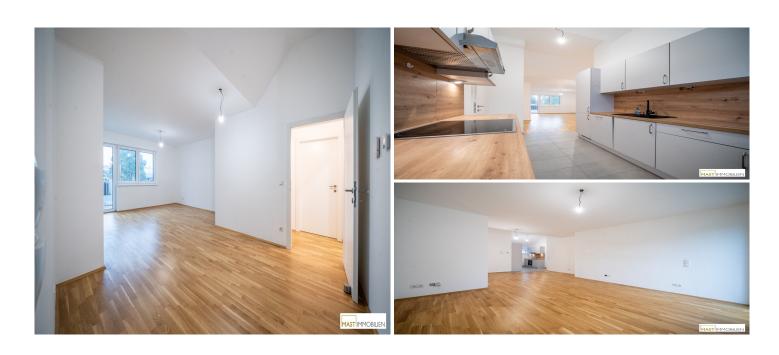
Kontaktinformationen:

Vanja Radovanovic

Tel:

vr@mast-immo.at

Lichterfüllter 3-Zimmer-Traum mit Balkon, teils hohen Decken & Dec



Projektbeschreibung:

In der Breitenleer Straße 256 im charmanten Ortskern von Breitenlee gibt es insgesamt 42 freifinanzierte Mietwohnungen, die zur Vermietung angeboten werden. Die Wohnungen sind in Größen von ca. 39 m² bis ca. 90 m² verfügbar und bieten eine Vielzahl privater Außenbereiche wie Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia ? passend für verschiedene Wohnbedürfnisse und Komfortansprüche.

Highlights der Liegenschaft:

Hochwertige Komplettküchen für ein komfortables Kocherlebnis Elektrische Außenbeschattung für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre Fußbodenheizung und effiziente Fernwärme für nachhaltige Energienutzung Moderner Personenaufzug für barrierefreien Zugang

Tiefgaragenplätze sind vorhanden und können für EUR 102,67 angemietet werden.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Breitenlee, im 22. Wiener Bezirk. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Anbindung: Die zentrale Lage in Breitenlee verbindet eine hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur und Nahversorgung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Mietwohnungen in Breitenlee bieten einen modernen und komfortablen Lebensstil, der die Nähe zur Natur und die Vorteile der Stadt vereint? perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität und eine optimale Wohnungebung legen. Details Wohnung Top 04:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 87,83 m² und eine Freifläche von ca. 5,38 m².

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Vorraum Abstellraum separate Toilette Wohnzimmer Badezimmer Schlafzimmer 1 Schlafzimmer 2 Balkon

Überzeugen Sie sich selbst von der Attraktivität dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.500mApotheke & amp;lt;1.500mKlinik

& amp;lt;1.500mKrankenhaus & amp;lt;4.500mKinder & amp; Schulen Schule

<500mKindergarten &lt;1.500mUniversität &lt;3.500mHöhere Schule

<3.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum

<3.000mSonstigeGeldautomat &lt;1.500mBank &lt;2.000mPost

<2.000mPolizei &lt;2.500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn

<2.000mStraßenbahn &lt;1.500mBahnhof &lt;2.000mAutobahnanschluss &lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Zimmer: 3 Bäder: 1

Wohnfläche: 87.83m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 40.9m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1281.48€

Nebenkosten: 166.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanja

Nachname: Radovanovic E-Mail: vr@mast-immo.at