



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48145

erstellt am : 15.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße: Sechshauser Straße

1150 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

## **++NEU++ Sanierungsbedürftige Werkstatt mit Hofzugang**



Direkter Zugang über den Innenhof.

Angeboten wird eine ca. 70 m<sup>2</sup> große, sanierungsbedürftige Souterrain Werkstatt in direkter Nähe zur U-Bahnstation Schönbrunn.

\*\*\*\*ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)\*

Die wichtigsten Facts:

- o Die Räumlichkeit ist im Souterrain eines ruhigen Innenhofs gelegen.
- o Toller Grundriss, den man gut adaptieren kann.
- o Direkte Nähe zu U-Bahn und Straßenbahnlinien.

Zustand:

Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird wie es liegt und steht verkauft.

Haus:

Das Objekt liegt im Souterrain. In Zukunft wird das Dachgeschoss ausgebaut werden

Lage:

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

- U-Bahnen: U4 Station Schönbrunn bzw. Meidling Hauptstraße
- Busse: 9A, 10A, 15A, 63A

Preis:

Die lastenfreie Kaufpreis für diese Werkstatt beträgt EUR 79.000

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;750m  
Krankenhaus &lt;1.750m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;750m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: [pr@adonia-immobilien.at](mailto:pr@adonia-immobilien.at)