



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162379

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

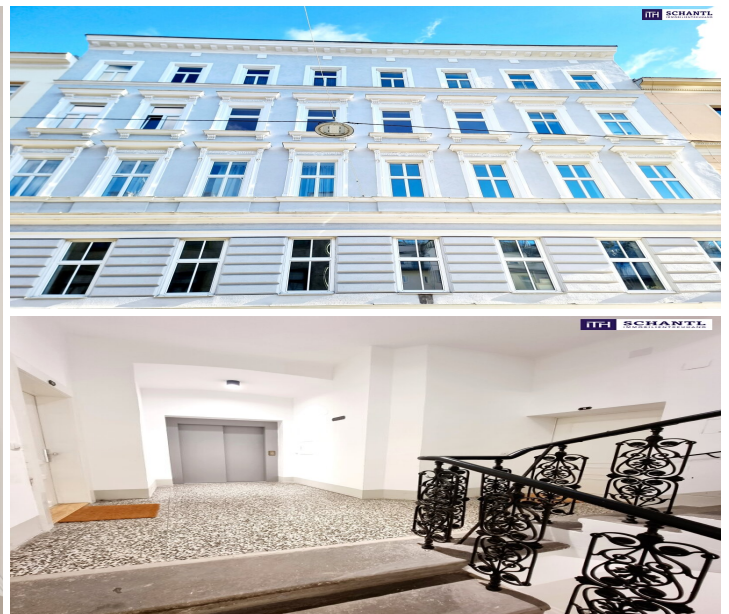
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 49.03m²

Nutzfläche: 49.03m²

Erstbezug nach Sanierung - Jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch sanierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!



Erstbezug nach Sanierung - Jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch sanierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wird aktuell für Sie saniert....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung am 3.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen

großen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Küche, ein separates WC, ein super ruhiges und kuscheliges Schlafzimmer mit Zugang zu einem schönen Badezimmer mit Dusche, sowie einen großen Wohn-Essbereich.

Wohnfläche: ca. 49,03m²

Kaufpreis: ? 279.000.-

Bezug: Nach Sanierung / Juni 2025

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8, TOP 19

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.03m²

Nutzfläche: 49.03m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.57m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 137€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at