

Inserat ID: 203434

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1760.98€

Straße: Fruethstraße

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

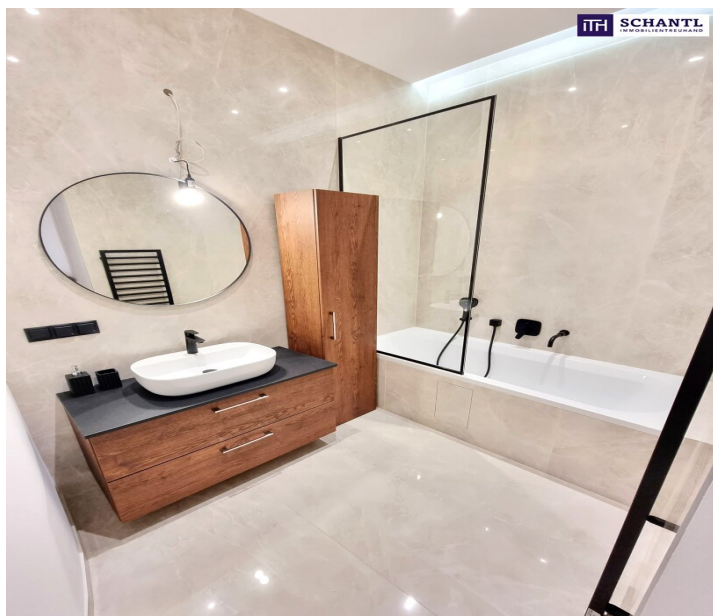
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 87.45m²

Nutzfläche: 87.45m²

Luxuriöse Wohnung in 1030 Wien! Voll und geschmackvoll möbliert + Hochwertige Sanierung + U-Bahn ums Eck! Koffer packen und einziehen! Jetzt zugreifen!



Luxuriöse Wohnung in 1030 Wien! Voll und geschmackvoll möbliert + Hochwertige Sanierung + U-Bahn ums Eck! Koffer packen und einziehen! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Garderobenschränken und Ablageflächen, ein separates WC mit Handwaschbecken, eine separate und traumhaft schöne, sowie voll ausgestattete Einbauküche, ein stylisches Badezimmer mit

Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss, das Herz der Wohnung - ein großes Wohn-Esszimmer mit sehr geschmackvoller Möblierung, ein kleineres Schlafzimmer sowie ein großes Schlafzimmer mit viel Platz, einem großen Schrank und Zugang zu einem weiteren Badezimmer mit Badewanne und jeder Menge Stauraum.

Worauf warten Sie noch?

Wohnfläche: ca. 88m²

Gesamtmiete inkl. Möbel und Betriebskosten: ? 1.786,28.-

Bezug: ab sofort

Kaution: ? 7.000.-

Worauf warten Sie noch, wir beraten Sie gerne!

www.schantl.ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 87.45m²

Nutzfläche: 87.45m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 80.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 3.25m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1760.98€

Nebenkosten: 217.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at