

Inserat ID: 200813

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße: Wilhelminenstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Balek

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 43m²

helle 2-Zimmer- Wohnung | guter Grundriss | separate Küche



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Günstige 2-Zimmer-Wohnung mit einem sehr guten Grundriss und separater Küche

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

Vorzimmer

separate Küche

separates WC

Bad mit Dusche

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Außenrollläden

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischem Altbau im 1. Stock OHNE Lift. Die Wohnung ist in einem brauchbaren Zustand und leerstehend. Der Vorraum verbindet die separate Küche, das WC mit Handwaschbecken, das Bad mit Dusche und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus ist das Schlafzimmer begehbar und alle Räume sind in Richtung Westen zur Vorortelinie ausgerichtet.

Beheizt wird das Objekt klassisch mittels Gasetagenheizung.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger als 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein INTERSPAR nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein HOFER befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform und beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung! Infrastruktur / Entfernungen

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 198.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 137.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Balek

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at