



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124372

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3081.93€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 160m²

160 m² - 4 ZIMMER -CITY WOHNUNG - Sauna - NÄHE U1 - LAURENZERBERG - NÄHE SCHWEDENPLATZ



In einem wunderschönen Stilhaus befindet sich diese großzügige ca. 160 m² schöne Altbauwohnung im 1. Liftstock.

Direkt beim Fleischmarkt, Schwedenplatz, U1.

Super tolle Raumaufteilung - viel Platz

1. Stock mit Lift

großer Vorraum
4 Zimmer (alle zentral begehbar)
große Wohnküche (Einbauküche mit allen Geräten)
Schrankraum
Abstellraum für Waschmaschine etc...gleich bei der Küche
sehr großes Marmorbad mit Wanne und Dusche, WC, Bidet
2 WC`s
Gasetagenheizung
Unbefristete Hauptmiete
Parkettböden
Top Zustand

Infrastruktur:

die Innenstadt erleben und genießen, U1 zu Fuß in 1 Minute erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 160m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 115.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3081.93€

Kaution: 10170.36€

Nebenkosten: 331.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at