

Inserat ID: 124372

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3109.34€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 160m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

160 m² - TERRASSE - 4 ZIMMER -CITY WOHNUNG - Sauna - NÄHE U1 - LAURENZERBERG - NÄHE SCHWEDENPLATZ



In einem wunderschönen Stilhaus befindet sich diese großzügige ca. 160 m² schöne Altbauwohnung im 1. Liftstock.

Direkt beim Fleischmarkt, Schwedenplatz, U1.

Super tolle Raumauflteilung - viel Platz

1. Stock mit Lift
großer Vorraum
4 Zimmer (alle zentral begehbar)
ca. 20 m² Terrasse hofseitig
große Wohnküche (Einbauküche mit allen Geräten)
Schrankraum
Abstellraum für Waschmaschine etc...gleich bei der Küche
sehr großes Marmorbad mit Wanne und Dusche, WC, Bidet
2 WC's
Gasetagenheizung
Unbefristete Hauptmiete
Parkettböden
Top Zustand

Infrastruktur:

die Innenstadt erleben und genießen, U1 zu Fuß in 1 Minute erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 160m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 115.8m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3109.34€

Kaution: 10260.81€

Nebenkosten: 359.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at