



Inserat ID: 66943

erstellt am : 11.06.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3606.35€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

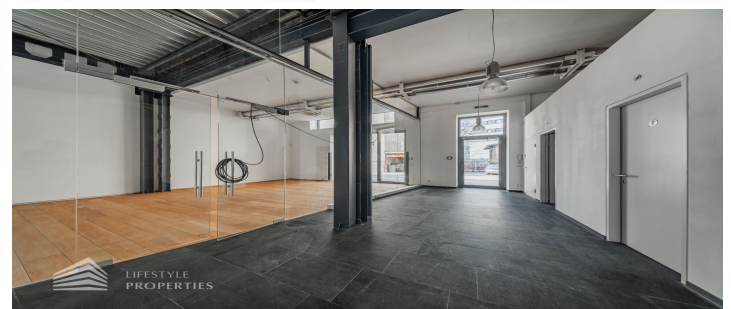
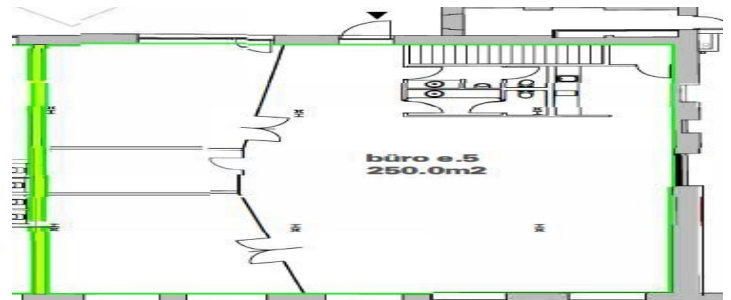
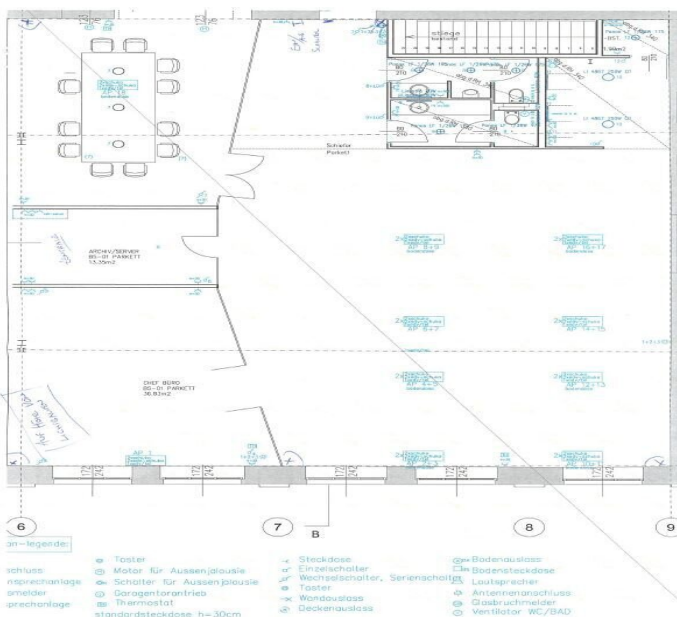
Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 245.3m²

Geschäftslokal mit Loftcharakter in der Leopoldstadt, Nähe Donauinsel



Zur Vermietung gelangt ein modernes Geschäftslokal mit Loftcharakter im schönen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1904 erbauten, gepflegten Altbaus/ Loft und erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 245 m². Insgesamt stehen vier Räume, eine Küche sowie Toiletten zur Verfügung.

Das Geschäftslokal zeichnet sich durch die offene Raumgestaltung aus. Viele große Fenster versorgen die Räumlichkeiten mit viel Licht und präsentieren die Ware in bestem Licht. Die Küche

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 245.3m²

hwbwert: 92.6m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3606.35€

Nebenkosten: 215.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at