Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66943

erstellt am : 11.06.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:3606.35€
Straße:
1020 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 245.3m²

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Geschäftslokal mit Loftcharakter in der Leopoldstadt, Nähe Donauinsel

Zur Vermietung gelangt ein modernes Geschäftslokal mit Loftcharakter im schönen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1904 erbauten, gepflegten Altbaus/ Loft und erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 245 m². Insgesamt stehen vier Räume, eine Küche sowie Toiletten zur Verfügung.

Das Geschäftslokal zeichnet sich durch die offene Raumgestaltung aus. Viele große Fenster versorgen die Räumlichkeiten mit viel Licht und präsentieren die Ware in bestem Licht. Die Küche

ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und verfügt über ausreichend Stauraum. Die Fotos zeigen die Räumlichkeiten, wie sie damals ausgesehen haben, als sie für Bürozwecke bzw. Brautmodengeschäft genutzt wurden.

Die Lage und Infrastruktur des Geschäftslokals sind ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Cafés befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn-Linie U6, die Straßenbahnlinien 1, 2 und 5 sowie die Buslinien 5A, 11A, 11B und 37A. Die Haltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch den Bahnhof Traisengasse erreichen Sie zu Fuß in nur ca. 15 Minuten. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit.

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 245.3m²

Zimmer: 4

hwbwert: 92.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3606.35€

Nebenkosten: 215.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel:: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at