



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219405

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christina Carlsen

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 40.33m²

Naturnah & stadtnah ? 2 Zimmer in Wien-Penzing



Sanierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Penzing ? perfekt für Singles oder Paare

Diese attraktive 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einer citynahen Wohnlage im 14. Wiener Gemeindebezirk. Weiters, verfügt der Wohnbau über einen Personenaufzug. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und wurde frisch saniert.

Vom Vorzimmer aus sind alle Räume zentral begehbar. Die Wohnung wurde frisch saniert und ist sehr hell und ruhig gelegen. Das WC ist vom schönen Duschbad getrennt.

Ausserdem ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchenanschluss
- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Kellerabteil

Öffentliche Verkehrsmittel:

Lage:

Das Objekt befindet sich im 14. Wiener Gemeindebezirk zwischen der Gablenzgasse und der Koppstrasse. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zusammen mit der öffentlichen Verkehrsanbindung eine hervorragende Infrastruktur. Es gibt mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Die U-Bahnstation U3 sowie zahlreiche Strassenbahnen und Busse sind ebenso fußläufig zu erreichen.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1% d.KP.

Grunderwerbssteuer: 3,5% d.KP.

Maklerprovision: 3% d.KP. + 20% USt.

Kaufvertragskosten: Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH. Nähere Informationen zum Honorar werden bei Interesse am Objekt übermittelt.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 118m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 112.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Carlsen

E-Mail: carlsen@thurner-realitaeten.at