Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124146

erstellt am : 25.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1809.09€
Straße:
1060 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 108.22m²

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn
Tel: +43 676 3897024
christoph.krenn@equilibria.at

UNBEFRISTET, 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit wunderschönem Ausblick - klimatisiert

Sensationelle Lage, toller Zustand - was für eine einzigartige Wohnung! PERFEKT für PAARE

WOHNUNG & HAUS:
Das Wohnhaus liegt mitten im 6. Bezirk am Loquaiplatz in der Hugo-Wolf-Gasse, zwischen Mariahilferstraße und Gumpendorferstraße.
Die zu vermietende Wohnung befindet sich im hellen Dachgeschoß (5. Obergeschoß) des wunderschönen Altbaus Ein Aufzug ist vorhanden!

Über den Eingang vom Stiegenhaus gelangt man in den zentralen Vorraum der Wohnung, von dem

aus WC, Badezimmer, Küche und 2 weitere Zimmer begangen werden können.

Das Objekt verfügt über folgende Räume :

Vorzimmer
WC mit Waschbecken
Badezimmer mit Dusche, elegantem Einbau-Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
Küche samt Geräte (Waschmaschine, E-Herd, Backrohr, Abwasch, Dunstabzug, Mikrowelle, Kästen)
3 Zimmer, Aufteilung laut Plan

Die insgesamt ca. 109 m² sind somit bestens aufgeteilt, wie Sie auch auf beigefügtem Plan entnehmen können. Die Wohnung ist klimatisiert!

LAGE & WOHNUMGEBUNG:
Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbare Nähe zur U3 und U6, wie auch dem 57A ausgezeichnet. Der 6. Bezirk zählt zu den renommiertesten und schönsten Wohngegenden in Wien und ganz Österreich. Zahlreiche schöne Plätze, Parks, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sorgen für eine ausgezeichnete kulinarische und kulturelle Versorgung. Die beliebte Mariahilfer Straße ist nur einen Häuserblock entfernt.

PREISINFORMATION:
Die Bruttomiete (inkl. Betriebskosten und USt) beträgt monatlich EUR 1.990,--.
Die Wohnung wird ab sofort unbefristet vermietet!

INTERESSE?
Um Ihnen die erforderlichen Konsumentenschutzbestimmungen vorweg senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA unter christoph.krenn@equilibria.at zur Verfügung.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 108.22m²

Zimmer: 3

hwbwert: 100.8m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 2.04m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1809.09€
Nebenkosten: 197.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph
Nachname: Krenn
Tel:: +43 676 3897024
E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at