

Inserat ID: 124146

erstellt am : 25.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1809.09€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn

Tel: +43 676 3897024

christoph.krenn@equilibria.at

Nutzfläche: 108.22m²

UNBEFRISTET, 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit wunderschönem Ausblick - klimatisiert



Sensationelle Lage, toller Zustand - was für eine einzigartige Wohnung! PERFEKT für PAARE

WOHNUNG & HAUS:

Das Wohnhaus liegt mitten im 6. Bezirk am Loquaipplatz in der Hugo-Wolf-Gasse, zwischen Mariahilferstraße und Gumpendorferstraße.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im hellen Dachgeschoß (5. Obergeschoß) des wunderschönen Altbaus. Ein Aufzug ist vorhanden!

Über den Eingang vom Stiegenhaus gelangt man in den zentralen Vorraum der Wohnung, von dem

aus WC, Badezimmer, Küche und 2 weitere Zimmer begangen werden können.

Das Objekt verfügt über folgende Räume :

Vorzimmer

WC mit Waschbecken

Badezimmer mit Dusche, elegantem Einbau-Waschtisch, Waschmaschinenanschluss

Küche samt Geräte (Waschmaschine, E-Herd, Backrohr, Abwasch, Dunstabzug, Mikrowelle, Kästen)

3 Zimmer, Aufteilung laut Plan

Die insgesamt ca. 109 m² sind somit bestens aufgeteilt, wie Sie auch auf beigefügtem Plan entnehmen können. Die Wohnung ist klimatisiert!

LAGE & WOHNUMGEBUNG:

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbare Nähe zur U3 und U6, wie auch dem 57A ausgezeichnet. Der 6. Bezirk zählt zu den renommiertesten und schönsten Wohngegenden in Wien und ganz Österreich. Zahlreiche schöne Plätze, Parks, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sorgen für eine ausgezeichnete kulinarische und kulturelle Versorgung. Die beliebte Mariahilfer Straße ist nur einen Häuserblock entfernt.

PREISINFORMATION:

Die Bruttomiete (inkl. Betriebskosten und USt) beträgt monatlich EUR 1.990,--.

Die Wohnung wird ab sofort unbefristet vermietet!

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Konsumentenschutzbestimmungen vorweg senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA unter christoph.krenn@equilibria.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 108.22m²

hwbwert: 100.8m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.04m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1809.09€

Nebenkosten: 197.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Krenn

Tel.: +43 676 3897024

E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at