



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40370

erstellt am : 08.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 342720€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 32.64m²

Nutzfläche: 32.64m²

Grundfläche: 32.64m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 20:

2 Zimmerwohnung - Die perfekte Smarte Oase für urbane Individualisten!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese smarte Mini-Wohnung ist der ideale Fang für all diejenigen, die eine zentral gelegene, smarte Wohnung suchen. Diese Wohnung bietet Ihnen eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC und Handwaschbecken - und das alles auf nur 32,81 m²! Smart, oder?

Trotz der kompakten Größe ist diese Wohnung mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wie modernen Fliesen und Eichenböden, die ein stilvolles Ambiente schaffen. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen den maximalen Komfort auf kleinem Raum zu bieten.

Sie möchten die Wohnung vermieten? Kein Problem! Diese Wohnung befindet sich in einem Neubauteil des Hauses und wir übernehmen gerne die Vermietung für Sie. Es wurde bereits ein Kostenvoranschlag für die gesamte Einrichtung samt Visualisierungen erstellt, sodass Sie sich bereits jetzt ein Bild machen können. Die hochwertige Einrichtung zu Top-Konditionen! Diese Konditionen erhalten selbstverständlich auch Sie!

Merkmale der Wohnung:

Smarte 2-Zimmerwohnung

Zentrale, urbane Lage

Wohnküche, Schlafzimmer und modernes Badezimmer auf nur 32,81 m²

Hochwertige Ausstattung wie moderne Fliesen und Eichenböden

Neubau mit erstklassiger Qualität

Übernahme der Vermietung durch uns

Kostenvoranschlag für Einrichtung und Visualisierungen vorhanden

Top-Konditionen für die Einrichtung

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 32,64 m² und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist auf ? 342.720,00

Diese Wohnung ist ideal für urbane Individualisten, die das Maximum aus kleinem Raum herausholen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser smarten Mini-Wohnung überzeugen zu lassen.

Kontaktieren Sie uns und profitieren Sie von den Top-Konditionen für die Einrichtung. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ?

514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßenrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßenrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßenrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßenrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m²

Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhofrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhofrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhofrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hofrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hofrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 32.64m²

Wohnfläche: 32.64m²

Nutzfläche: 32.64m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 58.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 342720€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at