



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165858

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 59.42m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59.42m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!**



**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!**

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert für Sie....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit

Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes und helles Wohn-Esszimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Wohnfläche: ca. 59,42m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 279.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8, TOP 19

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 59.42m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.57m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 165.62€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at