

Inserat ID: 283

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1254.55€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Filz-Reiterdank

Tel: +43 676 375 35 98

filz@realimmo.wien

Wohnfläche: 45m²

?Hundertwasser Haus?, Studio im industriellen Stil mitten im Geschehen! (Option Garage)



Die Unterkunft befindet sich in der Nähe vieler Restaurants, Bars und Cafés, die zu Fuß erreichbar sind. In der Nähe gibt es ein Einkaufszentrum, einen charmanten Bauernmarkt, Supermärkte und Bäckereien.

Beginnend beim Hundertwasserhaus (nur 2 Minuten zu Fuß), der beste Ort, um die ikonische Architektur der Stadt zu erkunden.

Schöner Spaziergang durch den Stadtpark (Stadtpark) in die Altstadt.

Und perfekt gelegen, nur 5 Minuten zur KATZE (City Airport Train).

Entfernung vom Vienna International Airport

15 Minuten mit dem Auto bei guter Verkehrslage

„BITTE BEACHTEN SIE DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zur verkaufenden Seite hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1254.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Filz-Reiterdank

Tel.: +43 676 375 35 98

E-Mail: filz@realimmo.wien