



Inserat ID: 153742

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:953.64€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 54.22m²

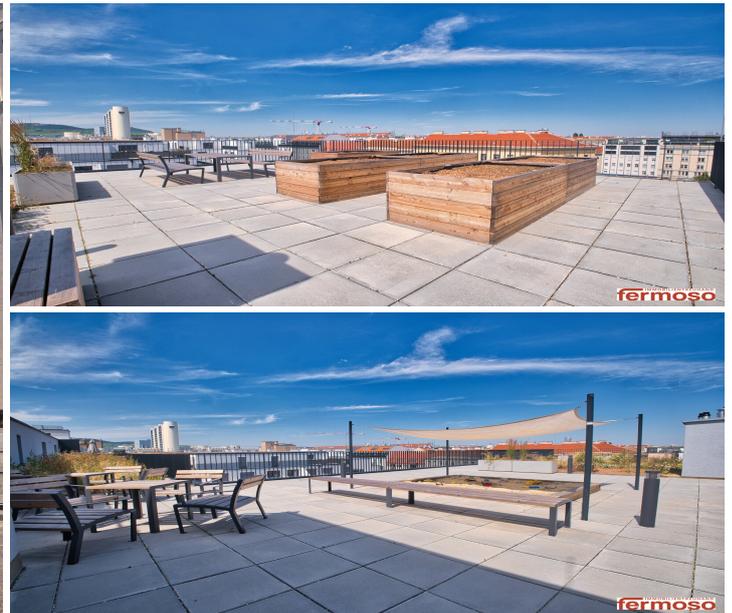
Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Top-Lage, 1200 Wien ? Jetzt mieten!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in der 5. Etage eines modernen Mehrfamilienhauses in 1200 Wien bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 54,22 m² und einer durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Der elegante Parkettboden in den Wohnräumen sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die modernen

Fliesen in den sanitären Bereichen für Funktionalität und ein zeitgemäßes Design stehen. Die Fußbodenheizung sorgt dafür, dass Sie auch an kalten Tagen immer ein warmes Zuhause haben. Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen ? hier wird Kochen zum Vergnügen!

Besonders hervorzuheben ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet, sondern auch die Möglichkeit, die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen zu genießen. Ob beim Frühstück, einem entspannten Abend mit einem Glas Wein oder einfach nur zum Entspannen ? diese Oase wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in alle Teile der Stadt. Auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine hervorragende Mobilität garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für Ihre Einkäufe steht Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum zur Verfügung ? hier wird Ihnen das Leben leicht gemacht.

Sie möchten in eine moderne, komfortable Wohnung im pulsierenden Wien ziehen? Dann zögern Sie nicht länger! Mieten Sie diese exklusive Wohnung für nur 1.049,00 ? im Monat und genießen Sie alle Vorzüge, die das Leben in dieser attraktiven Lage zu bieten hat.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 953.64€

Nebenkosten: 122€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at