

Inserat ID: 197559

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.18€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 56.42m²

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stadtblick in 1100 Wien! Miete: 999,- ?



Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von Wien! Diese neuwertige, lichtdurchflutete Wohnung mit 56,42 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Kombination aus städtischem Leben und komfortablem Rückzugsort. Mit zwei großzügigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der offene Grundriss sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und ermöglicht Ihnen, die Räume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett verleihen der Wohnung einen zeitgemäßen und stilvollen Charakter. Ein echtes Highlight ist der Balkon, von dem aus Sie einen beeindruckenden Stadtblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, den Tag Revue passieren lassen oder

einfach die pulsierende Atmosphäre Wiens auf sich wirken lassen.

Die moderne Badezimmersausstattung mit einer praktischen Dusche sorgt für einen hohen Komfort im Alltag. Dank der effizienten Fernwärme bleiben Sie auch in den kälteren Monaten angenehm warm.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. Sie profitieren von hervorragenden Verkehrsanbindungen mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Ihnen die Mobilität in und um Wien erheblich erleichtert.

In Ihrer neuen Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, sowie Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden und bieten Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität. Für Studierende ist die Nähe zur Universität ein weiterer Pluspunkt. Und auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt? Supermärkte und Bäckereien befinden sich gleich um die Ecke.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen? sie ist ein Lebensgefühl. Genießen Sie den urbanen Lifestyle Wiens in einer attraktiven Umgebung, die sowohl Ruhe als auch pulsierendes Leben bietet.

Mieten Sie diese exquisite Wohnung für nur 999,00? und lassen Sie sich von der Qualität und der Lage überzeugen. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 1100 Wien!

Kontakt:

Dean Banovic

+436769261529

db@fermoso.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.

Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 56.42m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 15.5m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Am²

Bäder: 1

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€

Nebenkosten: 169.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at