Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34569

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:237250€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Laurenz Laurenz
Tel: +43 664 518 45 11
schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 53.3m²

Komplett hofseitig ausgerichtete 2 Zimmer Altbauwohnung im aufstrebenden Fasanviertel!

Zum Verkauf gelangt ca. 54m² große Altbauwohnung in ansprechender Lage des. 3. Bezirks. Sie liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses und befindet sich in einem gebrauchten Zustand. Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, einen Küchenraum mit ausgestatteter Küche, einen Vorraum sowie über ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Die Wohnung ist komplett in den Innenhof ausgerichtet und bietet somit wunderbare Ruhe und entsprechendes Entwicklungs- bzw. Gestaltungspotenzial.

Aufteilung:
- Vorzimmer

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 54.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 237250€

Nebenkosten: 131.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel:: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo