Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2324

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:337000€
Straße:
1150 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 82.59m²
Grundfläche: 82.59m²

Kontaktinformationen:

Loni Yanling Wang
Tel: +43 677 622 37668
wyl@chimmo.at

Schöne Wohnung im 15. Bezirk in Wien zu verkaufen

Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 15. Bezirk in Wien. Das Wohnzimmer verfügt über ein halbkreisförmiges Design mit sehr guter Beleuchtung.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 0677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at, Frau Wang (LL.M.).

Benefits & Goodies:

+ Neue Therme für das Wasser und die Heizung

+ Separate Küche

+ Gewölbte Wände mit guten Licht

+ 3. Stock mit Aufzug

+ Barrierefrei

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

+ Großes Wohnzimmer 29.87 m²

+ Großes Schlafzimmer 13.26 m²

+ Kleines Schlafzimmer 9.77 m²

+ Vorraum 7.46 m²

+ Küche 7.29 m²

+ Badzimmer 4.96 m²

+ Flur 7.13 m²

+ Kellerabteil

+ Saunaraum im Haus

+ Kinderspielraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 175m entfernt von der Tram 10, 52 und 60

+ 200m entfernt vom Bus 10A

+ 500m entfernt vom Bahnhof

+ 575m entfernt von der U3 Johnstraße

+ 1km entfernt vom Schloss Schönbrunn

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Hofer, Spar, dm

+ Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie

Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 337000 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 376 Euro. Die Wohnung mit Gasheizung befindet sich im Westen von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die WEISLEIN & BRAUNER Gesellschaft mbH Beh. konz. Immobilienverwaltung zuständig.

Die Wohnung ist derzeit von einem Mieter bewohnt und der Mietvertrag hat eine Laufzeit bis zum 29.02.2025.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 82.59m²

Wohnfläche: 82.59m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 337000€

Nebenkosten: 268.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel:: +43 677 622 37668

E-Mail: wyl@chimmo.at