

Inserat ID: 155256 erstellt am: 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:355000€ Straße: Haymerlegasse

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 57.8m² Nutzfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

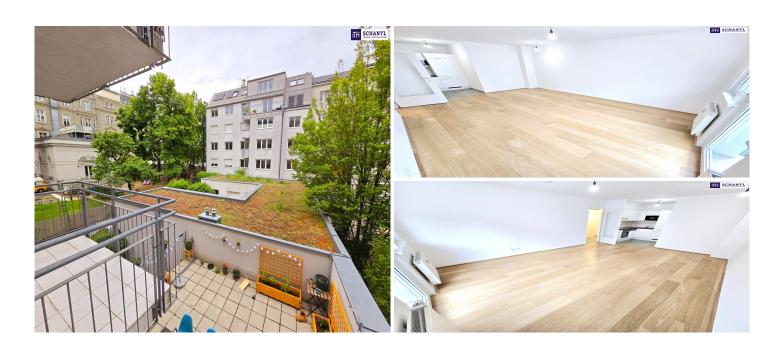
Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

NEU! Ruhige Neubauwohnung mit Balkon! Südwest-Ausrichtung mit viel Grün! Garagenplatz optional + Perfekte Aufteilung + Beste Vermietbarkeit

+ Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!



NEU! Ruhige Neubauwohnung mit Balkon! Südwest-Ausrichtung mit viel Grün! Garagenplatz optional + Perfekte Aufteilung + Beste Vermietbarkeit + Tolle Infrastruktur! Nicht zögern! Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz optional möglich! Ihre neue Neubeuwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit

Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, ein ruhiges und geräumiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit separater und voll ausgestatteter Küche und Zugang zum hofseitigen Süd-West-Balkon.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Wohnfläche: ca. 57,8m² + Terrasse: ca. 4,29m² + Kellerabteil + Garagenabteil optional

Kaufpreis: ? 355.000.-Stellplatz: ? 7.000.-Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP13, HYR/TOP 18, HAY/TOP17, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP13, HAY/TOP19, HAY/TOP8, HYR/TOP2, HYR/TOP9, HYR/TOP4, HYR/TOP17, HAY/TOP15, HAY/TOP7, HYR/TOP3

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.8m² Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Gas, hwbwert: 44.8m² hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m² fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Nebenkosten: 127.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at