



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50720

erstellt am : 25.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:859€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Wohnfläche: 65.15m²

KLIMAAANLAGE, NÄHE U6, FERNBLICK: URBANE BALKONWOHNUNG 1080 WIEN!!



Provisionsfrei, Sofortbezug möglich:

Bestlage im 8. Bezirk: Diese gemütliche, im fünften Liftstock gelegene 2-Zimmer-Neubaumiete bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung. Westseitig ausgerichtet hat man vom Balkon (ca. 2,8m²), ohne unmittelbares vis-a-vis, einen schönen Ausblick bis zum Kahlenberg! Mit wenigen Schritten erreicht man die U6-Station-Alserstraße oder Josefstädterstraße (nur je ca. 350m)!

Helle Räume und eine praktische Raumaufteilung vermitteln ein ansprechendes Wohngefühl. Für angenehme Raumtemperaturen, selbst im Hochsommer, sorgt eine Klimaanlage!

Die Küche ist mit einem Gasherd, Backofen, Geschirrspüler (Siemens), Kühlschrank etc. ausgestattet.

Badezimmer: Dusche, Waschtisch mit Spiegelschrank und AEG Waschmaschine.

Viel Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum (ca. 2m²).

Haustiere nach Absprache willkommen!

Heizung und Warmwasser werden mit einer neuwertigen Gastherme (Marke: Bosch) bereitet.

Zur Wohnung gehört auch ein ca. 4m² großes Kellerabteil.

Ein Personenaufzug und ein allgemeiner Fahrradraum stehen den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Kautions: EUR 3000

Keine Ablöse!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 65.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 98.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.64m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 859€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 197.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at