



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 269

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3990000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Zeljko Zeljko

Tel: +43 664 273 22 40

info@realimmo.wien

Wohnfläche: 425m<sup>2</sup>

## EINZIGARTIGE WOHNUNG IM 19. BEZIRK - 425 qm - POOL - WELLNESS



Dieses Penthouse mit zwei Dachterrassen und eigener Turmuhr, umfasst zwei Stockwerke mit 4 Schlafzimmern, 3 Bäder einem weitläufigen Wohn- Essbereich, eine separate Küche.

Abgerundet wird das diese Penthouse noch mit einem Pool, Wellnessbereich, Fitnessraum und einem Hammam.

Den besten Eindruck bekommt man natürlich bei einer Besichtigung.

Diese barrierefreie Immobilie befindet sich in 1190 Wien und bietet Ihnen ein Höchstmaß an

Komfort und Luxus. Mit einer Fläche von 425m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 3.990.000,00 € ist die Wohnung neuwertig und bietet einzigartige Annehmlichkeiten.

Der offene Grundriss der Wohnung bietet eine weite Sicht auf die Landschaft dank des Bergblick, Stadtblick, Fernblick und Grünblick. Der Garten, die Balkon, Loggia und die 2 Terrassen sorgen für ein Gefühl von Freiheit und Entspannung.

Der Westbalkon und die -terrasse sind ein weiteres Highlight, während das Bad mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet ist.

Mit der Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In direkter Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Gönnen Sie sich dieses luxuriöse Zuhause und genießen Sie das Beste aus beiden Welten. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu leben.

<https://www.realimmo.wien/wohnung-kaufen>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;2.500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
U-Bahn &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 425m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3990000€

Nebenkosten: 1620€

## Kontaktinformationen

Vorname: Zeljko

Nachname: Zeljko

Tel.: +43 664 273 22 40

E-Mail: [info@realimmo.wien](mailto:info@realimmo.wien)