Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 269

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:4200000€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 425m²

Kontaktinformationen:

Gerald Gerald
Tel: +436641800900
frank@realimmo.wien

EINZIGARTIGE WOHNUNG IM 19. BEZIRK - 425 qm - POOL - WELLNESS

Wenn Sie ein Haus im Haus suchen, dann werden Sie diese Immobilien lieben!

Es liegt in absoluter Ruhelage des 19. Bezirks und bietet Ihnen einen Höhepunkt an Komfort und Luxus.

Der offene Grundriss dieses Penthouse mit zwei Dachterrassen und eigener Turmuhr verzaubert Sie mit einem traumhaften Wienblick bis zu ungarischen Windmühlen ? der Garten, der Balkon und die Terrassen sorgen für ein Gefühl von Freiheit und Entspannung.

Auf einer Fläche von 425m² architektonisch durchdachten Details, mit viel Liebe ausgewählten hochwertigen Materialien und elegantem Design werden Sie in eine besondere Energie und wunderschöne Atmosphäre eintauchen.

Der Höhepunkt dieses Appartements ist der lichtdurchflutete Wohnsalon, dessen Modernität mit Altbau des 18. Jahrhunderts zusammen schmelzt und sich in einem Kunstsalon zelebriert.

Intelligent ausgestattete, separate Küche, mit hochklassigen Geräten und einer Übersicht auf malerische Landschaften vom Kalenberg und Weintrauben Felder ist der Treffpunkt für gemütliche Mahlzeiten.

Zwei Stockwerke mit vier Schlafzimmern, drei Bädern (jedes mit eigenem Fenster, Badewanne und der Duschkabine) bieten genug Platz für jeden Geschmack.

Das Schmuckstück dieser Immobilie ist der Wellnessbereich mit eigenem Pool, der Sauna und dem Steambad. Der den Alltag leicht zu vergessen macht und die volle Erholung schenkt.

Den besten Eindruck bekommt man natürlich bei einer Besichtigung. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu leben

https://www.realimmo.wien/wohnung-kaufen

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 425m²

Heizungsart: Fern

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 4200000€

Nebenkosten: 2458€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Gerald

Tel:: +436641800900

E-Mail: frank@realimmo.wien