**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130129

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:800000€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger
Tel: +43 676 6059800
eisenburger@lifestyle-properties.at

Grundfläche: 3194m²

# Exklusives Waldgrundstück in Döbling, Nähe Krapfenwaldbad

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Waldgrundstück mit einer Fläche von 3.194 m².

Das Grundstück besteht großteils aus einer Hanglage und der Baumbestand weist einen Mischwald auf.

In Unmittelbarer Umgebung findet man zahlreiche Heurigen Lokale und das beliebte Krapfenwaldbad.

Bei einer Umwidmung in Bauland könnten Sie hier exkusive Neubauprojekte gestalten. Die Lage hierfür ist fantastisch, da es einen herrlichen Weitblick bietet.

Mit der Buslinie 38A ist das Grundstück bestens erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger
national - Tel: 0676 605 9800
international - Tel: +43 676 605 9800
e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

  Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKlinik <2.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <2.000mUniversität <1.500mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeGeldautomat <2.500mBank <1.500mPost <1.500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <3.500mStraßenbahn <1.500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3194m²

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise
Nachname: Eisenburger
Tel:: +43 676 6059800
E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at