



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213937

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 101.51m²

Nutzfläche: 137.01m²

PROVISIONFREI- NEUBAU ! FERTIGGESTELLT EXKLUSIVES TOWNHOUSE NAHE DER ALTEN DONAU !



WOHNEN WO ANDERE NUR DAVON NUR TRÄUMEN!

Das Beste aus zwei Welten, leben an der Alten Donau und nahe dem Stadtzentrum.

Zum Verkauf gelangt dieses soeben fertiggestellte optimal aufgeteilte Townhouse und ist Teil einer

wunderschönen Anlage. Das auf zwei Ebene aufgeteilte Wohnkonzept mit ca. 101,51 m² Wohnfläche und ca. 35,50 m² Freiflächen bietet eine sehr hohe Lebens- und Wohnqualität.

Die Ausstattung ist in einer sehr hohen Qualität ausgeführt und bei der Wärme und Wassergewinnung wurde besonders auf Nachhaltigkeit geachtet.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

www.flow.wien

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie beträgt EUR. 549.900.-

Bei Bedarf, kann man einen Garagenplatz, (inkl. Elektroversorgung) in der Tiefgarage um EUR. 30.000.- erwerben.

Die Betriebskosten, inkl. Kaltwasser, Lift und Mwst. sind derzeit EUR. 264,09.-

Die Warmwasserkosten sind aktuell EUR. 35,13.- und die Heizkosten sind aktuell EUR.65,95.-

Die Rücklage beträgt aktuell EUR. 54.- im Monat

Der Pachtzins beträgt aktuell Euro 304,53.- pro Monat

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101.51m²

Nutzfläche: 137.01m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 23.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Nebenkosten: 217.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at