Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 734

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:118.33€
Straße: Tokiostraße
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 15m²

Tokiostraße: Garagenstellplätze zu vermieten ***** nahe Kagran / U1 - Vienna International School (VIS) / Kirschblütenpark *****

Zur Vermietung gelangt hier ein Tiefgaragenstellplatz in der Tokiostraße ab sofort!

Ein Lift steht Ihnen im Haus zur Verfügung.

Im Haus steht auch ein zweiter Stellplatz (direkt nebenan) zur Vermietung frei !

Lage:

Die gute Lage dieses Objekts gewährleistete eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Die nahe gelegene Alte Donau bietet Erholung und Freizeitmöglichkeiten.

Viele Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Donauzentrum mit hunderten von Geschäften und Gastrobetrieben. Zum Kirchblütenpark, Erste Bank Arena, Attemsgasse, Donaufelderstraße, Vienna International School, Japanische Schule, Donauzentrum, Donauplex, Segelschule, Sportcenter, Donaucity, Gänsehäufel, Strandbad, Alte Donau etc. sind es nur wenige Gehminuten und es befindet sich alles in der Nähe.

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Versorgung in direkter Wohnumgebung.

Die VETMED (Veterinärmedizinische Universität Wien) ist auch zu Fuß sehr schnell zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U1 "Kagran" (wenige Gehminuten) / Straßenbahnlinien 25, 26 / Buslinien 27A

Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln:

ab Westbahnhof: U6 in Richtung Floridsdorf bis Floridsdorf, weiter mit der Straßenbahnlinie 26 in Richtung Kagran bis Josef-Baumann-Gasse/Veterinärmedizinische Universität oder weiter mit der Straßenbahnlinie 25 in Richtung Aspern, Oberdorfstraße bis Tokiostraße.

ab Wien Hauptbahnhof: U1 in Richtung Leopoldau bis Kagraner Platz,weiter mit der Straßenbahnlinie 26 in Richtung Strebersdorf bis Veterinärmedizinische Universität / Tokiostraße, oder U1 in Richtung Leopoldau bis Kagran, weiter mit der Buslinie 27A in Richtung Hermann-Gebauer-Straße bis Veterinärmedizinische Universität oder
weiter mit der Straßenbahnlinie 25 in Richtung Floridsdorf bis Tokiostraße.

mit Schnellbahnen: S1 (Richtung Gänserndorf), S2 (Richtung Mistelbach), S3 (Richtung Hollabrunn), S15 (Richtung Floridsdorf) bis Floridsdorf, weiter mit der Straßenbahnlinie 26 in Richtung Kagran bis Josef-Baumann-Gasse/Veterinärmedizinische Universität oder
weiter mit der Straßenbahnlinie 25 in Richtung Aspern, Oberdorfstraße bis Tokiostraße.

Anreise vom Flughafen Schwechat: ein Bus (Vienna Airport Lines, Postbus) fährt vom Flughafen Wien Schwechat direkt nach Wien Donauzentrum (über Vienna International Center VIC)/U1-Station Kagran (Fahrzeit ca. 40 Minuten). Dann weiter mit der Buslinie 27A in Richtung Hermann-Gebauer-Straße bis Veterinärmedizinische Universität / Tokiostraße.

Konditionen:

Befristung: 4 Jahre Mietdauer; 12 Monate Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist.

Energiekennzahlen: Der Heizwärmebedarf beträgt: 48 kWhm²/a (B).

Die Miete inkl. den Betriebskosten, Lift, Steuern und Abgaben beläuft sich auf rund: 120,-- EUR

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, 3 BMM Provision + 20% MwSt.

Vergebührung des Mietvertrags: ? 72,--

A garage / parking slot for 120 EUR per month (including operating costs, elevator and tax).

Deposit: 3 month rates; Commision (agency fee): 3 month rates + 20% tax

goverment fee for the contract (Vergebührung): 72,-- EUR

For further questions and apoinments please contact mr. Paunovic Radisa: +43 / 664 - 404 15 47 by Email: office@pr-immobilien.at

More objects you can find on: www.pr-immobilien.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.750mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <750mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <750mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.250mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 15m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 118.33€
Kaution: 360€
Nebenkosten: 8.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Paunovic
Tel:: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at