



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230716

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1049.7€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 47.19m²

Grundfläche: 1678m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nächst Kollegium Kalksburg!



In ABSOLUT IDYLISCHER Stadtrandlage liegt dieses Häuschen! Mitten im GRÜNEN und doch in einer Großstadt genießen Sie die GRÜNRUHELAGE dieser Liegenschaft.

Es unterteilt sich in Vorraum mit komplett ausgestatteter Küche (wird noch montiert) + Wohn/Schlafzimmer + Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtisch und WC.

Weiters: Pellets- bzw. Elektroheizung / RIESIGER GARTEN mit Altbaumbestand / Buslinien 250 und 253 / VORERST bis 15.03.2028 BEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) - Verlängerung wahrscheinlich nicht möglich! / SOFORT BEZIEHBAR

Weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 744,70 + BK Euro 305,- + USt. Euro 104,97 gesamt sohin Euro 1.154,67

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kautio

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1678m²

Wohnfläche: 47.19m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 242.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1049.7€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 305€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at