Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54997

erstellt am : 15.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:532400€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 81.91m²

++NEU++ Hochwertiger Erstbezug, 3-Zimmer LOFT in Toplage! toller Altbau!

Zum Verkauf gelangt diese ca. 82m² große 3-Zimmer LOFT-Wohnung in sehr guter Lage des 07. Wiener Gemeindebezirks in einem schönen Altbau gelegen.

++ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!++

Zustand:

Die Wohnung wurde gerade generalsaniert (siehe aktuelle Fotos).

Haus:

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines schönen und außergewöhnlichen Altbaus.

Lage:

Das Objekt ist in der Schottenfeldgasse gelegen und somit in einer der besten und gefragtesten Lagen Wiens. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Medizinern und viele Restaurants und Cafes befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinie 5, die Buslinie 48a und in weiterer Folge über die U6 Burggasse-Stadthalle perfekt öffentlich angebunden. Der Westbahnhof ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 532.400

Ein KFZ Stellplatz kann um 35.000? dazu erworben werden.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 81.91m²

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 122m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 532400€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca
Nachname: Schelodetz
E-Mail: pr@adonia-immobilien.at