Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139487

erstellt am : 24.03.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:660000€
Straße: Pilatgasse
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA
Tel: +43 664 518 25 32
dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 140.64m²
Nutzfläche: 250m²
Grundfläche: 340.73m²

Stark preisgesenkt - Jetzt Chance nutzen! Ihr Familienparadies im Grünen: Exklusive Doppelhaushälfte mit viel Platz und großem Garten in 1220 Wien ? Jetzt besichtigen!

Stark preisgesenkt - Jetzt Chance nutzen!

Ihr Familienparadies im Grünen: Exklusive Doppelhaushälfte mit viel Platz und großem Garten in 1220 Wien ? Jetzt besichtigen!

Beverly Hills Flair in 1220 Wien!

Zum Verkauf steht eine exklusive Doppelhaushälfte in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend in Wien. Die moderne Architektur und die hochwertige Ausstattung machen dieses Objekt zu einem besonderen Highlight auf dem Immobilienmarkt.

Haus A

Flächenaufteilung

Grundfläche: ca. 340,73 m²
Gartenfläche: ca. 139,89 m²
Wohnfläche: ca. 140,64 m²
Kellerfläche: ca. 90,62 m²
Terrassenfläche: ca. 106,55 m²

Raumaufteilung

Zimmeranzahl: 5 Zimmer
Balkonanzahl: 1
Terrassenanzahl: 2
Wohnkeller: Vollunterkellert mit Waschraum und Technikraum, auch bewohnbar
Gäste-WC: Ja

Ausstattung

Bauweise: Massivbauweise
Fenster: Hochwertige 3-fach verglaste Alu-Fenster mit integriertem Insektenschutz und elektrischen Rollläden
Heizung: Fußbodenheizung (raumweise regelbar) und eine energieeffiziente Luftwärmepumpe zur Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung
Keller: Vollunterkellert mit Betonboden
Energieeffizienz: Wärmedämmplatte unter der Bodenplatte sorgt für zusätzliche Isolation
Terrassen und Balkon: Zwei Terrassen und ein Balkon laden zum Entspannen ein
Garten: Ein wunderschöner Eigengarten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten
Fertigstellung: Belagsfertige Ausführung, alle Räumlichkeiten inkl. Keller wurden bereits weiß ausgemalt

Kaufpreis: ? 660.000,-

SCHNELL SEIN!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.250mApotheke <1.500mKlinik <3.000mKrankenhaus <4.750mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <1.250mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <2.250mBank <1.500mPost <1.500mPolizei <2.250mVerkehrBus <250mU-Bahn <3.000mStraßenbahn <3.500mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss <5.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 340.73m²
Wohnfläche: 140.64m²
Nutzfläche: 250m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 27m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.43m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 660000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan
Nachname: Ljepoja, MBA
Tel:: +43 664 518 25 32
E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at