



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18990

erstellt am : 20.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2800000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 1964.9m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1726m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Stipo Bilobrk

Tel: +43 699 19 99 66 33

office@stibi-immo.at

## Grundstück mit 2700m<sup>2</sup> Erzielbare Fläche und Altbestand



Wir freuen uns, Ihnen ein vollständig erschlossenes Baugrundstück mit Altbestand in erstklassiger Lage anbieten zu können. Das Grundstück erstreckt sich über knapp 1.726 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem gemischten Baugebiet mit geschlossener Bauweise der Bauklasse I. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 9m und 4,5m.

Grundstücksdaten:

Bauflächen (10): 507 m<sup>2</sup>

Gärten (10): 1.219 m<sup>2</sup>

Bebauungsstudie von Architekt:

36 Einheiten mit einer gewichteten Fläche von 2.709,6 m<sup>2</sup>

Die reine Wohnnutzfläche beträgt 1.964,90 m<sup>2</sup>.

Der Verhandlungspreis für dieses attraktive Angebot beträgt ? 2.800.000,00,-.

Um Ihnen alle erforderlichen Informationen zukommen zu lassen und Ihnen die Detailunterlagen bereitzustellen, bitten wir Sie höflichst, uns Ihre vollständigen Kontaktdaten zu übermitteln. Bitte teilen Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse, Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse mit.

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot bis auf weiteres freibleibend ist und spätere Änderungen vorbehalten sind. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und werden von uns ohne Gewähr zur Verfügung gestellt.

Entdecken Sie weitere interessante Zinshäuser und Anlageobjekte auf unserer Website unter [www.stibi-immo.at](http://www.stibi-immo.at). Dort finden Sie eine breite Auswahl an hochwertigen Immobilien, die Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen könnten.

Für persönliche Fragen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, mich telefonisch unter der Nummer +43 699 19 99 66 33 zu kontaktieren oder mir eine E-Mail an [office@stibi-immo.at](mailto:office@stibi-immo.at) zu senden.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihrer Immobilienträume zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH

E:[office@stibi-immo.at](mailto:office@stibi-immo.at)

Mob:+43 699 19 99 66 33

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt  
&lt;1.000m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus &lt;3.000m Kinder

& Schulen  
&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität  
&lt;6.000m Höhere Schule &lt;6.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;1.000m Bank  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;4.000m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1726m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1964.9m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2800000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stipo

Nachname: Bilobrk

Tel.: +43 699 19 99 66 33

E-Mail: office@stibi-immo.at