



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128815

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

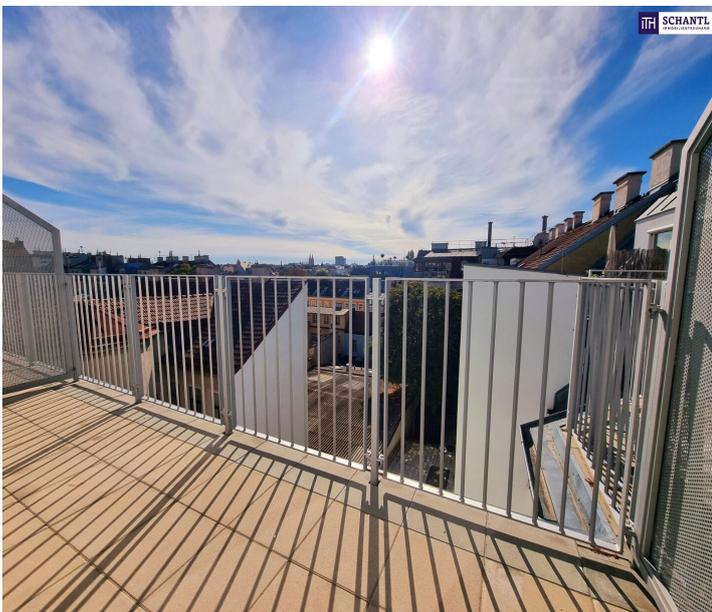
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 80.43m²

Nutzfläche: 84.4m²

WOW! Wohnen im Dachgeschoss mit Fernblick!
Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitige Terrasse
+ Tolle Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität
pur! Auch für Anleger interessant!



WOW! Wohnen im Dachgeschoss mit Fernblick! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitige Terrasse + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität pur! Jetzt zugreifen! Heimkommen und wohlfühlen....

AUCH FÜR ANLEGER INTERESSANT - FREIER MIETZINS!

Aktuell stehen mehrere Wohnungen im Haus zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle Einheiten

und beraten Sie gerne!

Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss mit Fern- und Traumblick wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum unter der Treppe zur 2.Ebene, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie ein geräumiges und gemütliches Schlafzimmer.

Auf der 2.Ebene finden Sie einen sehr großen, offenen Wohn-Essbereich mit neuer und voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur hofseitigen Süd-Terrasse mit herrlichem Weitblick! Es ist möglich einen hausinternen Garagenplatz zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² + Kellerabteil: ca. 1,78m²

Kaufpreis: ? 519.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Weitere Einheiten im Haus:

+ TOP 1 / EG: Wohnfläche: ca. 66,51m² + Terrasse: ca. 16,70m² + Garten: ca. 26m² / 3 Zimmer / ? 399.000.-

+ TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m² + Terrasse: ca. 15m² / 3 Zimmer / ? 329.000.-

+ TOP 4 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 53,16m² / 2 Zimmer / ? 289.000.-

+ TOP 11 / 2.Stock: Wohnfläche: ca. 63,65m² / 2 Zimmer / ? 355.000.-

+ TOP 16 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 51,77m² / 2 Zimmer / ? 319.000.-

+ TOP 17 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 53,67m² + Terrasse: ca. 4,75m² / 2 Zimmer / ? 369.000.-

+ TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² / 2 Zimmer / ? 519.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80.43m²

Nutzfläche: 84.4m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 72m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.59m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Nebenkosten: 222.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at