

Inserat ID: 155229

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

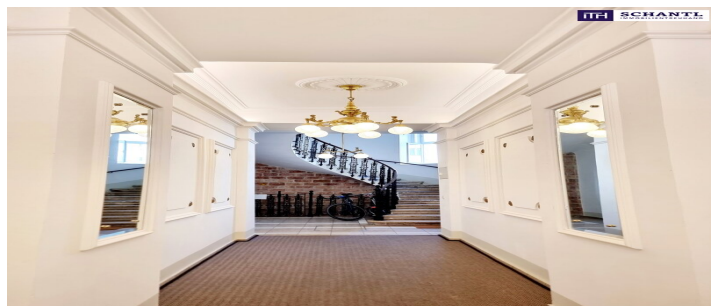
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 86.12m²

Nutzfläche: 89.44m²

Stark reduziert! WOW! 3 Zimmer mit Balkon in Bestlage in 1050 Wien! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung!



Stark reduziert! 3 Zimmer mit Balkon in Bestlage in 1050 Wien! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung!
Worauf warten Sie?

Der Balkon wird noch vom Verkäufer angebaut!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr geräumigen Vorraumbereich mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum sowie Zugang zu einem zukünftigen Balkon, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein helles Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, ein gemütliches und sehr ruhiges, hofseitiges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres großes Schlafzimmer.

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept sowie das schöne Altbauhaus an und überzeugen Sie sich selbst!

Wohnfläche: ca. 86,12m² + Kellerabteil + Balkon: ca. 6,64m²

Kaufpreis: ? 599.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.12m²

Nutzfläche: 89.44m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 197.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at