



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215842

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17271.5€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 358.02m<sup>2</sup>

## **Eindrucksvolle 6-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss in bester Lage, Nähe Börse**



Zur Vermietung gelangt eine helle 6- Zimmer Wohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und kann mittels Lift oder Treppe erreicht werden. Auf ca. 358 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie ausreichend Platz. Die Fläche teilt sich in 6 Räume, eine Küche, 4 Bäder mit Toilette, zwei separate Toiletten, einen Abstellraum, eine Garderobe sowie einen Technikraum auf. Eine Dachterrasse rundet dieses wunderbare Angebot ab. Sie betreten die Wohnung und erreichen einen großen Vorraum, indem Sie ausreichend Platz für einen Garderobenbereich finden. Sie gehen einen Gang entlang und gelangen in den ersten Wohnraum, dieser weist eine Fläche von ca. 75 m<sup>2</sup> auf, der nächste Raum umfasst ca. 62 m<sup>2</sup>. Von hier aus haben Sie Zugang zu der wunderbaren Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden

Ausblick bietet und erholsame Zeit an der frischen Luft ermöglicht. Weiters ist die Küche in diesem Bereich zu finden. Weiter den Gang entlang erreichen Sie die weiteren vier Zimmer, die Flächen zwischen ca. 12- 20 m<sup>2</sup> aufweisen können. Die Badezimmer und Toiletten teilen sich an den Zimmern auf. Beheizt wird das Büro mittels Gasetagenheizung.

Zur Infrastruktur lässt sich sagen, dass es sich um eine ausgezeichnete Lage handelt. Die Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D fahren bequem in der Nähe und der Stephansplatz ist schnell zu Fuß erreichbar. Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in hoher Anzahl vorhanden und können in wenigen Minuten erreicht werden. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuthnational - Tel: 0670 4039361international - Tel: +43 670 4039361e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 358.02m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 55.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.22m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17271.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)