



Inserat ID: 215531

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1840.41€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 86m²

Grundfläche: 86m²

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

86 m2 Geschäftslokal unbefristet zu vermieten, direkt auf der Landstraße Hauptstraße!



Vermietet wird ein 86 m2 großes Geschäftslokal im Erdgeschoß in sehr guter zentraler Lage im 3. Wiener Bezirk direkt auf der Landstraße Hauptstraße zwischen Juchgasse und Keinergasse. Das Objekt kann für sämtliche Branchen ausser Lebensmittel und Gastronomie benützt werden.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

- ein zirka 36 m2 großer, heller straßenseitiger Verkaufsraum-
- zwei zirka jeweils 10 m2 große Lagerräume
- Neben und Nassräume mit einem WC und Teeküche

Die Heizung ist nicht funktionstüchtig, es besteht Renovierungsbedarf. Das Objekt wurde zuletzt als Handygeschäft genützt. Friseur / Beautysalon etc. möglich! Verfügbar ab sofort
Hauptmiete: 1.550

EuroBetriebskosten: 290,41 Euro20 % Ust: 368,08 EuroIn Summe: 2.208,49,- EuroUnbefristeter
Mietvertrag!Kauti0n: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 Bruttomonatsmieten + 20 % UST
Für Besichtigungstermine bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Bigus unter 0699
/ 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at
Mieter gesucht? www.immobili0nquartier.at/vermieten
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 86m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 86m²

hwbwert: 160.63m²

Zimmer: 5

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.12m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1840.41€

Nebenkosten: 290.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at